ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9575 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto																
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, luminarias, alicates, cinta aislante	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realizó ajuste de tomas para los refrigeradores en el servicio de alimentos
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, careta, alicates	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realizó mantenimiento a duchas en san José primer piso.
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, careta, alicates, cinta aislante, tacos	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	Se realizo inspeccion sistema electrico san jose primer piso.
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, alicates, destornilladores	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza mantenimiento a equipo computo de coordinacion.
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)																
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, careta,barra, cemento, reja.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza canal para desagüe zona externa al servicio de alimentos.
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, careta,barra, soda caustica	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza limpieza y desinfección de la trampa de grasas.
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9575 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, alicates	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza inspección del funcionamiento de equipos del servicio de alimentos.
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, rodillos, brocha, pintura	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza mantenimiento y pintura fachada área apartamentos
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, cemento.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realizó piso entrada servicio de alimentos.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, estuco, pintura, brochas, rodillos, soldadura.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se ajusta puerta de acceso al comedor principal.
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, rodillos, brocha, pintura, tejas	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza mantenimiento a techo cuarto del servicio de alimentos.
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, pintura, cemento, cuchuco	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza mantenimiento medias cañas baños san José segundo piso.
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, chapa.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se instala cerrojo de la puerta de acceso al servicio de aimentos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9575 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)																
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)																
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)																
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, careta, guadaña, gasolina, aceite	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza poda de césped y jardinería en zonas verdes de la comunidad.
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, silicona, señalizaciones	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se instala señalización en el servicio de alimentos.
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, cinta antideslizante	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realizan cintas antideslizantes entrada san José primer piso.
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)																
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento																
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, timbres,	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza verificación del funcionamiento del sistema de llamado.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se instalan sistemas de detección de incendios en el área del servicio de alimentos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9575 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 27/12/2024 — FIN 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, computador	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza verificación del funcionamiento del internet
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, herramienta	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se verifica que camas estén ajustadas y con tableado completo.
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, herramienta	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza mantenimiento a mesa de noche en cabañas.
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, herramienta, taladro	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se ajusta puerta del armario en el área de fisioterapia.
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se verifica que los colchones y sus forros se encuentren en buen estado.
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, soda caustica, cloro, sulfato de aluminio.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza mantenimiento a la piscina.
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, alicates, manguera	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	Se rea • Se realiza mantenimiento a sillas pato san José primer piso.
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9575 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

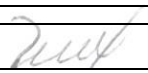
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, alicates, desengrasante, cepillo	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza mantenimiento y limpieza a ductos de ventilación en el área del servicio de alimentos.
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago								CC.General					Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, escobas.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza jornada de limpieza y embellecimiento del afluente hídrico que se encuentra en la entrada de la comunidad.
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, cepillo, desengrasante.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza mantenimiento a la planta eléctrica ubicada en coordinación.
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0
Actividades aplazadas:								0				
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Ninguna

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Raul Armando Martinez Moreno	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jimenez Rodriguez
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	